

Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium
Statistiek van de bouwvergunningen
North Gate – bureau 05.B50
Koning Albert II-laan 16
1000 Brussel
Ondernemingsnummer: 0314.595.348
tel. : 0800 96 740

Statistiek van de bouwvergunningen

Model II

Gebouwen uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor een ander gebruik dan voor huisvesting

In deze gebouwen moet meer dan 50 % van de totale oppervlakte bestemd zijn voor een ander gebruik dan voor huisvesting. (zie toelichtingen A3 en A6)

Om deze vragenlijst op een correcte manier in te vullen, zal de aanvrager van de bouwvergunning beroep doen op de architect of aannemer.

Toelichting bij het invullen van de vragenlijst

Lees de toelichting die hoort bij het in te vullen deel aandachtig. De pijltjes (⇐) in de vragenlijst verwijzen naar de toelichtingen.

1. Hoedanigheid van de bouwheer

- 1) Particulier
- 2) Naamloze vennootschap
- 3) Coöperatieve vereniging
- 4) B.V.B.A.
- 5) Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of Vlaamse Landmaatschappij
- 6) Vereniging zonder winstoogmerk
- 7) Andere vennootschap
- 8) Federale overheid
- 9) Gemeenschap of gewest
- 10) Provincie
- 11) Gemeente
- 12) Instelling afhankelijk van overheid
- 13) Andere

2. Voorziene datum van het begin van de werken

Dit is de datum (jaar en maand) waarop men voorziet dat de eerste werkzaamheden (graafwerken, levering op de werf van het materieel en gereedschap, enz.) zouden uitgevoerd worden op de werf.

Indien de exacte datum nog niet gekend is, probeer dan een zo correct mogelijke benadering te geven.

1. Administratieve inlichtingen

1. In te vullen door het Gemeentebestuur of het bestuur van Stedebouw (in drukletters)	Kolom bestemd voor het NIS
Provincie : Administratief arrondissement : Gemeente : Nr. van de aanvraag van de bouwvergunning : Datum van uitreiking van de bouwvergunning :	
2. In te vullen door de aanvrager van de bouwvergunning (in drukletters)	
Naam en voornaam van de aanvrager: Straat en nr. van de aanvrager : Koning Albertlaan 33 Ligging van het goed straat en nr. : Openveldstraat (n° nog niet gekend) kadastraal nr. : 1e afdeling Sint-Agatha-Berchem, sectie A, n° 369F (afdeling, sectie, perceel) ⇐ Hoedanigheid van de bouwheer : 11_Gemeente ⇐ Datum voorzien voor het begin van de werken : oktober 2026	

2. Inlichtingen over het bouwwerk.

Deze vragenlijst bevat drie verschillende delen :

- A. Nieuwbouw of volledige wederopbouw
- B. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw
- C. Afbraak

Men vult steeds het (de) overeenkomstig deel (delen) in.

Toelichting deel A : Nieuwbouw

A1. Bestemming van het gebouw (uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting)

- 10) Landbouw, tuinbouw, veeteelt
- 11) Industrie en bouwnijverheid (*zowel productie, opslag als behandeling*)
- 12) Opslag en behandeling voor openbare bedrijven
(*brandweerkazernes, garages voor politiewagens, enz.*)
- 13) Vervoer en communicatie (*telecommunicatie (bv. gebouw voor opstelling van zendapparatuur), vervoer per spoor, over de weg, via pijpleidingen, over water, door de lucht,)*
- 14) Zakelijke dienstverlening (*bank-, financiële en verzekeringsverrichtingen, exploitatie van een handel in onroerende goederen, verhuur van roerende goederen*)
- 15) Handel (*groothandel, detailhandel, herstelling en onderhoud van autovoertuigen,...*)
- 16) Horeca (*restaurants, tearooms, cafés,...*)
- 17) Persoonsverzorging (*inrichtingen waar zieken niet verblijven, poliklinieken en medische praktijken, dagverblijven voor kinderopvang, kapper-, manicure-, pedicure-, en schoonheidssalons*)
- 18) Kantoren voor openbare diensten en parastatalen
- 19) Kantoren voor particuliere administratie
- 20) Cultuur en ontspanning (*onderwijs, wetenschappen en kunsten, bioscoop, theater, dancings, feestzalen, lokalen voor jeugdbewegingen, jeugdhuizen, expohallen, enz.*)
- 21) Sport
- 22) Parkeergarages
- 23) Andere (*kerk, kapel, ...*)

A3. Het aantal woonvertrekken bestemd voor een collectief of toevallig verblijf

Dit zijn alle woonvertrekken in het gebouw die niet bestemd zijn voor particuliere woningen. Dit zijn o. a. de kamers in een hotel, ...

Een **woonvertrek** is een ruimte in een woning afgescheiden van andere ruimtes door van de vloer tot de zoldering reikende afsluitingen met een minimumoppervlakte van 4 m² en een minimumhoogte boven de vloer van 2m.

Dit zijn de vertrekken die bestemd zijn voor de **essentiële noodwendigheden** van het gemeenschappelijk leven (rust, eten, ontspanning, studie) of ervoor gebruikt worden, meer bepaald keukens, eet- en woonkamers, slaapkamers, bewoonbare zolder- en kelderkamers en andere voor huisvesting bedoelde ruimtes.

Het vertrek dat door een notaris, een advocaat, een architect, een arts enz. in zijn eigen of in een andere woning als bureel wordt gebruikt, wordt ook beschouwd als een woonvertrek.

Volgende vertrekken worden **niet** beschouwd als woonvertrekken: badkamers, wc's, washuizen, trappen, bergplaatsen, gangen, kelders, zolders, garages en bijgebouwen.

A6. Oppervlakte van het gebouw

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** op de verschillende niveaus.

De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in A1.

A7. Totale oppervlakte

De totale oppervlakte is de **som van de oppervlaktes van de verschillende niveaus**, berekend tussen de buitenmuren, de oppervlakte ingenomen door de muren zelf inbegrepen.

A8. Totaal volume van het gebouw

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

A10. Type verwarming naar de gebruikte brandstof

- | | |
|------------------|--------------------------|
| 1) aardgas | 5) kolen |
| 2) stookolie | 6) hout |
| 3) elektriciteit | 7) butaan- of propaangas |
| 4) zonne-energie | 8) andere |

A. Nieuwbouw of volledige heropbouw

In het geval van voorafgaande afbraak dient ook het vak C ingevuld te worden

		Kolom bestemd voor het NIS
⇐ 1. Bestemming van het gebouw :	20 + 21	
2. Aantal woningen in het gebouw :	1	
⇐ 3. Aantal woonvertrekken bestemd voor een collectief of toevallig verblijf :	0	
4. Oppervlakte van het perceel (m ²):	2300,23 m ²	
5. Werkelijk bebouwde oppervlakte op het perceel (m ²):	853,64 m ²	
6. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor :		
⇐	- huisvesting (m ²)	84,94 (=excl.buitenmuren, incl. binnenmuren)
	- kelders, zolders en bijgebouwen (m ²)	
⇐	- ander gebruik dan huisvesting (m ²)	
	(inclusief garages)	
7. Totale oppervlakte (m ²):	sportgebouw = 1084,33 m ² en buurthuis = 369,4 m ²	
⇐ 8. Totaal volume van het gebouw (m ³):	sportgebouw = 6092,4 m ³ en buurthuis = 1755,63 m ³	
9. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen :	0	
⇐ 10. Type van de verwarming :	3_ elektriciteit	

11. Indeling van de woningen (voor particuliere of collectieve gezinnen en toevallige verblijven)

(enkel in te vullen indien er één of meerdere woningen aanwezig zijn)

Een collectief of toevallig verblijf wordt steeds beschouwd als 1 woning.

Aanduiding van de types van woningen in het gebouw (bv. studio, duplex, woning met één, twee, drie slaapkamers)	Aantal woningen van elk type	Voor elk type van woning moet opgegeven worden :			
		Aantal woonvertrekken	Totale oppervlakte van de woonvertrekken (in m²)	Aantal badkamers of stortbaden	Aantal wc's
Appartement met 2 slaapkamers	1	1	84,94 (=excl.buitemuren, incl. binnenmuren)	1	2

A99. Bestemming van het gebouw (uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting)

Verblijf voor 1 of meer particuliere gezinnen:

- 1) huis met 2 gevels (*rijwoning*)
- 2) huis met 3 gevels
- 3) huis met 4 gevels (*alleenstaand huis*) gebouwd volgens traditionele bouwwijze
- 4) huis met 4 gevels (*alleenstaand huis*) gebouwd op prefabmethode
- 5) appartementsgebouw

- 6) Verblijf voor een collectief gezin (*weeshuis, kloostergemeenschap, bejaardentehuis, gevangenis, kazernes, andere instellingen*)
- 7) Toevallig verblijf voor vakantiegangers, toeristen of reizigers (*hotel, motel, vakantiehuis, jeugdherberg,...*)
- 8) Toevallig verblijf voor personen in behandeling (*Ziekenhuis, kraaminrichting, sanatorium, preventorium,...*)
- 9) Toevallig verblijf voor leerlingen of studenten (*internaat, studententehuis,...*)

Als men spreekt over een **huis** dan betekent dit dat elke woning in het gebouw een **afzonderlijk ingang** heeft als verbinding tussen de woning en de openbare weg.

Een **appartementsgebouw** daarentegen heeft een **gemeenschappelijke inkomhal** die zo toegang geeft tot de openbare weg.

Toelichting deel B : Verbouwing

B1. Bestemming van het gebouw

De bestemming van het gebouw vóór de werken zoals : toelichting deel A (1 en 99).

De bestemming van het gebouw na de werken zoals : toelichting deel A 1.

B4. Oppervlakte van het gebouw

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** (zie toelichting deel A 3) op de verschillende niveaus.

De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in toelichting deel A 1.

B6. Totaal volume van het gebouw

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

Toelichting deel C : Afbraak

C1. Bestemming van de gebouwen vóór de afbraak

De bestemming van de gebouwen behoort tot de opsomming in instructies deel A (1 en 99).

C4. Oppervlakte van het gebouw

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** (zie toelichting deel A3) op de verschillende niveaus.

De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in toelichting deel A 1.

C6. Totaal volume van het gebouw

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

B. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw

van de gebouwen die na de werken hoofdzakelijk voor een ander gebruik dan voor huisvesting bestemd zijn.

	Vóór de werken	Na de werken	Verandering (toename of afname)	Kolom bestemd voor het NIS
⇐ 1. Bestemming van het gebouw				
2. Aantal gebouwen				
3. Aantal woningen in het gebouw				
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m ²)				
⇐ - huisvesting				
- kelders, zolders en bijgebouwen				
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)				
5. Totale oppervlakte (m ²)				
⇐ 6. Totaal volume van het gebouw (m ³)				
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen				

C. Afbraak

	Kolom bestemd voor het NIS
⇐ 1. Bestemming van het (de) gebouw(en) vóór de afbraak :	
2. Aantal af te breken gebouwen :	
3. Aantal af te breken woningen :	
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m ²)	
⇐ - huisvesting	
- kelders, zolders en bijgebouwen	
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)	
5. Totale oppervlakte (m ²):	
⇐ 6. Totaal volume van het gebouw (m ³):	
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen :	

Ik verklaar dat de hierboven vermelde inlichtingen echt en volledig zijn.

Zegel van de
gemeente

Datum en handtekening van de aanvrager
van de bouwvergunning.

Handtekening van de architect
die de plannen heeft opgemaakt.